

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**1/ Jozef Horváth, rod. ]**  
nar. . . . . , rodné číslo . . . . .  
trvale bytom 925 42 Trstice  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

a

**2/ Mária Horváthová, rod.**  
nar. . . . . rodné číslo . . . . .  
trvale bytom 925 42 Trstice  
občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len ako „Predávajúca v 2. rade“)

bankové spojenie: TATRA BANKA  
IBAN: .....

(Predávajúci v 1. rade a Predávajúca v 2. rade spolu ďalej len ako „Predávajúci“)

**Kupujúca:**

**Obec Trstice,**  
IČO: 00 306 258,  
so sídlom: 925 42 Trstice 667,  
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

## Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **nehnutelností v 1/1**, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 113** ako:
  - **rodinný dom** so súpisným číslom 680 postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 589 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup>;

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 585/1 záhrada o výmere 806 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Pozemok I**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 585/2 záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Pozemok II**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 587 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Pozemok III**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 589 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Pozemok IV**“)

(ďalej len ako „**Nehnutelnosti**“).

2. **Dňa 23.12.2019 bol vyhotovený vyhotoviteľom: Ing. Katarína Szomolaiová, IČO: 14 066 947, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, Geometrický plán č. 432/2019, ktorý bol úradne overený dňa 10.01.2020, Ing. Katalin Menyhárt, číslo overenia: 1854/2019 (ďalej len ako „Geometrický plán“).** Geometrickým plánom boli zamerané Pozemok I a Pozemok III, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom bode.

3. Zameraním Pozemku I a Pozemku III vznikli novovytvorené parcely, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 585/1 záhrada o výmere 605 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela I**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 587 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela II**“).

4. Predmetom kúpy sú Pozemok II, ktorý je uvedený v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy a Novovytvorená parcela I, ktorá je uvedená v Článku I. bode 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. Zmluvy, z vlastníctva Predávajúcich do vlastníctva Kupujúcej, záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú a prevádzajú na Kupujúcu vlastnícke právo k Pozemku II a k Novovytvorenej parcele I, uvedených v Článku I. tejto Zmluvy z ich bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 a Kupujúca Pozemok II a Novovytvorenú parcelu I kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.
3. Kupujúca sa povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom stane výlučnou vlastníčkou Pozemku II v 1/1 a výlučnou vlastníčkou Novovytvorenej parcely I v 1/1.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške **13.980,- EUR** (slovom: trinásťtisícdeväťstoosemdesiat eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí Kúpnu cenu Predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od podpísania tejto Zmluvy.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúca.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia Predávajúcich a ohliadky Predmetu kúpy sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľností ako aj samotného Predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také chyby a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mali Kupujúcu osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je prevádzané vlastnícke právo k Predmetu kúpy bez akýchkoľvek právnych a faktických väd a na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorili žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám odlišným od Kupujúcej.
6. Kupujúca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

### **Článok V. Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej.
3. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
4. Dňa 13.02.2020 zasadalo Obecné zastupiteľstvo Obce Trstice, ktoré schválilo kúpu Pozemku II a Novovytvorenej parcely I.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá Zmluvná strana tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťami nie sú obmedzené.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V TRSTICIACH....., dňa 14.10.2020.....

**Predávajúci:**

.....  
Jozef Horváth

.....  
Mária Horváthová

**Kupujúca:**

.....  
Obec Trstice  
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

